



Nr. Generale

65

DETERMINAZIONE NR. 19
del 09/02/2026

del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Ufficio Segreteria Tecnica

OGGETTO:

AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 222 del 18/12/2024 (n. generale 838) di presa d'atto dell'aggiudicazione della procedura per *"l'affidamento in locazione finanziaria della progettazione, esecuzione dei lavori, riqualificazione e gestione di una nuova residenza terapeutico - riabilitativa a media intensità per i minori - procedura a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 n. 256"* CIG B1DBC3F4A4 CUP C64H23000450005 disposta con determinazione del Presidente del Consorzio CEV, quale Centrale di Committenza, n. 137 dell'11/12/2024 a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese ("RTI") composto da Cooperativa Edile Appennino Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore, Sana Società Cooperativa Sociale, in qualità di Soggetto Gestore, e BCC Leasing S.p.A., in qualità di Soggetto Finanziatore - costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ("RTP") composto da Planeo S.r.l., arch. Marco Bonera, arch. Alessandro Gambaretti, Gap Progetti S.r.l. e dott. geol. Alberto Peruzzini;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 211 del 05/12/2025 (n. generale 743) di presa d'atto della determinazione del Presidente del Consorzio CEV, quale Centrale di Committenza, n. 172 dell'01/12/2025 che ha recepito la modifica della composizione del costituendo RTI mediante sostituzione di Cooperativa Edile Appennino Società Cooperativa a Responsabilità Limitata con Consorzio Stabile Impero e ha confermato l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI composto da Consorzio Stabile Impero, in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore, Sana Società Cooperativa Sociale, in qualità di Soggetto Gestore, e BCC Leasing S.p.A., in qualità di Soggetto Finanziatore - costituendo RTP composto da Planeo S.r.l., arch. Marco Bonera, arch. Alessandro Gambaretti, Gap Progetti S.r.l. e dott. geol. Alberto Peruzzini;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 10/12/2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ("PFTE") presentato dal costituendo RTI in sede di gara e, con esso, il Quadro Economico dell'investimento risultante dal Piano Economico Finanziario asseverato presentato dal costituendo RTI in sede di gara ("Quadro Economico del PEF");

Visto il contratto di *"Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori". CIG B1DBC3F4A4 CUP C64H23000450005"* stipulato in data 17/12/2025 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Corbetta, Segretario Generale dott. Domenico d'Apolito tra, da una parte, il Comune di Corbetta e, dall'altra parte, il RTI costituito tra il consorzio mandatario Consorzio Stabile Impero, in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore, la società mandante Sana Società Cooperativa Sociale, in qualità di Soggetto Gestore, e la società mandante BCC Leasing S.p.A., in qualità di Soggetto Finanziatore - RTP costituito tra la società mandataria Planeo S.r.l., il professionista mandante



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

arch. Marco Bonera, il professionista mandante arch. Alessandro Gambaretti, la società mandante Gap Progetti S.r.l. e il professionista mandante, dott. geol. Alberto Peruzzini, repertoriato al n. 8990 il 17/12/2025 e registrato all'Agenzia delle Entrate - DP I Milano - TP2 Ufficio Territoriale APSRI il 17/12/2025 n. 104535 serie 1T ("contratto di Partenariato Pubblico Privato");

Ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato ad operatore economico esterno al Comune di Corbetta, vista la carenza di organico e il sovraccarico di lavoro delle professionalità presenti all'interno dell'organico comunale;

Vista e richiamata la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Fatto espressamente presente che l'importo del servizio di cui trattasi risulta essere inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, ed è, pertanto, possibile procedere all'affidamento diretto dello stesso;

Accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, arch. Paola Invernizzi, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e ai compiti per cui è nominata e da svolgere;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che per l'affidamento del servizio in argomento è stato individuato il dott. ing. arch. Bernardo Vanelli (p.iva 00789040193 - pec pec@pec.studiovanelli.it), con studio professionale in via Garibaldi n. 13 - CAP 26012 Castelleone (CR), il quale possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento e competenze professionali specifiche e adeguate per lo svolgimento di tali prestazioni, come risultante dal *curriculum vitae* prodotto in sede di offerta;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 94/2012 e s.m.i., sancisce l'obbligo per tutte le Amministrazioni Pubbliche di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. o il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 ha tenuto fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Ritenuta l'opportunità di utilizzare la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel;

Precisato che, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, non è previsto alcun criterio di aggiudicazione e che lo stesso è basato su una valutazione complessiva dell'offerta presentata da parte del R.U.P., previa verifica dei requisiti di partecipazione previsti dalla lettera d'invito;

Dato atto che:

- con lettera assunta al protocollo del Comune di Corbetta al n. 3041 il 29/01/2026 e invitata tramite la piattaforma Sintel (procedura ID n. 213552426 del 29/01/2026) il dott. ing. arch. Bernardo Vanelli è stato invitato a presentare la propria migliore offerta nella *Procedura ex art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori"*;
- entro il termine ultimo fissato nella suddetta lettera di invito alle ore 10.00 del giorno giovedì 05/02/2026 il dott. ing. arch. Bernardo Vanelli ha presentato offerta come di seguito indicato:

<u>ID OFFERTA</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
1769705963092	DOTT.ING.ARCH. BERNARDO VANELLI	Forma Singola	giovedì 29 gennaio 2026 17.59.23 CET

- all'esito delle attività relative alla procedura il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio in questione al dott. ing. arch. Bernardo Vanelli;

Rilevato che il dott. ing. arch. Bernardo Vanelli ha presentato l'offerta economica di seguito riportata:



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

<u>ID OFFERTA</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>PREZZO OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
1769705963092	DOTT.ING.ARCH. BERNARDO VANELLI	Forma Singola	26.000,00000 EUR	100,00

Valutata e Ritenuta l'offerta presentata dal dott. ing. arch. Bernardo Vanelli consona e adatta alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di approvare la documentazione della procedura e, pertanto, l'anzidetta lettera di invito, assunta al protocollo del Comune di Corbetta al n. 3041 il 29/01/2026 e invitata tramite la piattaforma Sintel (procedura ID n. 213552426 del 29/01/2026), e i seguenti relativi allegati - lettera e allegati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione anche se a questa non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture - Servizio Segreteria Tecnica:

- Dichiarazione/Autocertificazione semplificata (Allegato A)
- Disciplinare di incarico professionale (Allegato B)
- Informativa privacy (Allegato C)
- Patto di integrità (Allegato D)

Ritenuto di aggiudicare il servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato a favore del dott. ing. arch. Bernardo Vanelli (p.iva 00789040193 - pec pec@pec.studiovanelli.it), con studio professionale in via Garibaldi n. 13 - CAP 26012 Castelleone (CR), secondo l'offerta pervenuta e, pertanto, per un importo contrattuale di € 26.000,00, oltre € 1.040,00 per contributo integrativo previdenziale 4% ed € 5.948,80 per iva 22% e così per complessivi € 32.988,80;

Dato atto che il suddetto importo, ponendosi nell'ambito del sopracitato contratto di Partenariato Pubblico Privato ed essendo riconducibile alla voce *C.4-Attività di verifica e validazione progetti* del Quadro Economico del PEF, verrà finanziato e, in particolare, erogato all'operatore economico da BCC Leasing S.p.A., Soggetto Finanziatore, e capitalizzato nell'importo della locazione finanziaria, in conformità alle previsioni di detto contratto;

Dato atto che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che al presente affidamento non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Ritenuto di autorizzare la stipulazione del contratto, dando atto, in ottemperanza al citato art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

- con il contratto si intende procedere all'affidamento diretto del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”;
- il contratto avrà per oggetto “*Affidamento diretto del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”*”;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- le tempistiche per l'esecuzione del servizio in questione, le modalità di pagamento del corrispettivo e, in generale, le clausole essenziali sono stabilite nel disciplinare di incarico professionale accluso all'anzidetta lettera di invito *sub* Allegato B);
- come già innanzi evidenziato, il contraente è stato individuato nel dott. ing. arch. Bernardo Vanelli (p.iva 00789040193 - pec pec@pec.studiovanelli.it), con studio professionale in via Garibaldi n. 13 - CAP 26012 Castelleone (CR), il quale possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento e competenze professionali specifiche e adeguate per lo svolgimento di tali prestazioni, come risultante dal *curriculum vitae* prodotto in sede di offerta, e l'affidamento è stato effettuato mediante procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel;

Dato atto che al contratto di Partenariato Pubblico Privato sono attribuiti CUP C64H23000450005 e CIG B1DBC3F4A4 e all'affidamento del servizio in argomento è assegnato CIG BA4B04FB2F;

Visto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/11/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 17/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

Visti:

- il T.U.E.L.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura di affidamento diretto del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori", ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, arch. Paola Invernizzi, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e ai compiti per cui è nominata e da svolgere.



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

3. Di approvare la documentazione della procedura e, pertanto, la lettera di invito, assunta al protocollo del Comune di Corbetta al n. 3041 il 29/01/2026 e invitata tramite la piattaforma Sintel (procedura ID n. 213552426 del 29/01/2026), citata nelle premesse, e i seguenti relativi allegati - lettera e allegati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione anche se a questa non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture - Servizio Segreteria Tecnica:

- Dichiarazione/Autocertificazione semplificata (Allegato A)
- Disciplinare di incarico professionale (Allegato B)
- Informativa privacy (Allegato C)
- Patto di integrità (Allegato D)

4. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di partenariato pubblico privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" a favore del dott. ing. arch. Bernardo Vanelli (p.iva 00789040193 - pec pec@pec.studiovanelli.it), con studio professionale in via Garibaldi n. 13 - CAP 26012 Castelleone (CR), secondo l'offerta pervenuta e, pertanto, per un importo contrattuale di € 26.000,00, oltre € 1.040,00 per contributo integrativo previdenziale 4% ed € 5.948,80 per iva 22% e così per complessivi € 32.988,80.

5. Di dare atto che il suddetto importo, ponendosi nell'ambito del sopracitato contratto di Partenariato Pubblico Privato ed essendo riconducibile alla voce *C.4-Attività di verifica e validazione progetti* del Quadro Economico del PEF, verrà finanziato e, in particolare, erogato all'operatore economico da BCC Leasing S.p.A., Soggetto Finanziatore, e capitalizzato nell'importo della locazione finanziaria, in conformità alle previsioni di detto contratto.

6. Di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace.

7. Di dare atto che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

8. Di dare atto che al presente affidamento non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

9. Di autorizzare la stipulazione del contratto, dando atto, in ottemperanza al citato art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

- con il contratto si intende procedere all'affidamento diretto del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 95	Data 05/02/2026	Oggetto : AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG BA4B04FB2F
-------------------------------------	------------------------	---

dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori";

- il contratto avrà per oggetto *"Affidamento diretto del servizio consistente nella verifica atta alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al contratto di Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.Lgs n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative nonché la gestione per un periodo di 20 (venti) anni in regime di concessione di servizi della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori"*;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- le tempistiche per l'esecuzione del servizio in questione, le modalità di pagamento del corrispettivo e, in generale, le clausole essenziali sono stabilite nel disciplinare di incarico professionale accluso all'anzidetta lettera di invito *sub* Allegato B);
- il contraente è stato individuato nel dott. ing. arch. Bernardo Vanelli (p.iva 00789040193 - pec pec@pec.studiovanelli.it), con studio professionale in via Garibaldi n. 13 - CAP 26012 Castelleone (CR), il quale possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento e competenze professionali specifiche e adeguate per lo svolgimento di tali prestazioni, come risultante dal *curriculum vitae* prodotto in sede di offerta, e l'affidamento è stato effettuato mediante procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel.

10. Di dare atto al Contratto di Partenariato Pubblico Privato sono attribuiti CUP C64H23000450005 e CIG B1DBC3F4A4 e all'affidamento del servizio in argomento è assegnato CIG BA4B04FB2F.

11. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

12. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Risorse Finanziarie e al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Servizio
Selenia Foi

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 95**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Tecnica**

Oggetto: **AFFIDAMENTO VERIFICA PROG.ESECUT LAVORI DEL CONTRATTO DI PPP MEDIANTE
LOCAZIONE FINANZIARIA DI NUOVA RTRM E NUOVI SPAZI A DESTINAZ.SOC. E SPAZI PER
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE-AGGIUDICAZIONE AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI CIG
BA4B04FB2F**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **09/02/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 09/02/2026
PAOLA INVERNIZZI in data 09/02/2026